## HAUSHÜTER GESUCHT!

## WOHNEN ZUM SELBSTAUSBAU – EINE AKTION VON HAUSHÜTEN

Günstig Wohnen auf viel Fläche – handwerklich begabte Mieter\*innen für 4-Zimmer Altbau-Wohnung in familienfreundlicher, verkehrsberuhigter Nachbarschaft in Wichlinghausen gesucht!

Ziel von "Haushüten" ist es, gemeinsam mit dem Quartier den Wohnungsleerstand als Potential für Oberbarmen und Wichlinghausen zu nutzen. Das Angebot richtet sich an Mieter\*innen, die für einen günstigeren Mietpreis Wohnraum mit individuellem Gestaltungsfreiraum suchen. Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines wunderschönen Altbaus in der Nornenstraße 6. Die Gesamtfläche beläuft sich auf 80,8 m² und besteht aus Küche, einem großzügigen Tageslicht-Bad sowie vier hellen Räumen von jeweils 13,4-16,8m². Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Die Kaltmiete der Wohnung liegt bei rund 380 Euro zzgl. Nebenkosten (ca. 43€ Grundpreis + 26€ p.P.) + Heizkosten angeboten werden. Mietbeginn ab sofort.

Abhängig vom Umfang der geplanten Renovierungs- und Aufwertungsarbeiten (z.B. Fußbodenerneuerung, Deckenpanelen entfernen, Fliesen erneuern)

- wohnen Mieter\*innen mindestens einen Monat mietfrei,
- wird der Mietpreis für ein Jahr auf bis zu 266€ reduziert,
- verzichten die Vermieterinnen für drei Jahre auf ihr ordnungsgemäßes Kündigungsrecht.

Fotos finden Sie unter www.haushueten-wuppertal.de Bitte kontaktieren Sie uns für Rückfragen oder weitere Informationen. Wir freuen uns über Ihr Interesse!

## Kontakt:

info@haushueten-wuppertal.de

Büro für Quartierentwicklung, Hr. Nikolai Spies: 0202 7580286-82 (montags-donnerstags)

Büro für Quartierentwicklung, Fr. Anna Lohmann: 0202 7580286-84 (montags)

Eine Initiative von:

Gefördert durch:













Eine Initiative zur Wiederbelebung leersteher Wohnungen in Oberbarmen und Wichlinghau